

# ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА №2695-16/П1

Москва

«\_\_» августа 2016 года

**Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»**, именуемое в дальнейшем «**Банк**», в лице Вице-Президента - Управляющего Дирекцией кредитования клиентов корпоративного бизнеса Гурьяновой Татьяны Анатольевны, действующей на основании Доверенности № 01/883 от 14 июня 2016 года, с одной стороны, и **Акционерное общество «Трест Гидромонтаж»**, именуемое в дальнейшем «**Поручитель**», в лице Генерального директора Янсона Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** В соответствии с настоящим Договором Поручитель обязуется отвечать за исполнение Акционерным обществом «Теплоэнергетическая компания Мосэнерго», ИНН 7721604869 (далее – Должник) его обязательств перед Банком, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору (далее – Обеспеченные обязательства).

**1.2.** Ответственность Поручителя и Должника является солидарной.

В случае несвоевременного и/или неполного исполнения Должником Обеспеченных обязательств, Банк вправе по своему выбору потребовать исполнения обязательств у Должника и/или Поручителя и не обязан доказывать, что до предъявления требования к Поручителю предпринимал действия, необходимые для получения исполнения от Должника.

**1.3.** Настоящее поручительство предоставлено независимо от наличия, заключения, прекращения, расторжения, признания незаключенными или недействительными любых иных сделок, которые заключены и/или могут быть заключены в обеспечение исполнения Должником Обеспеченных обязательств. Ухудшение условий предоставленного Банку обеспечения, а также его утрата по любым основаниям не является основанием для освобождения Поручителя от его обязательств по настоящему Договору.

## 2. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

**2.1.** При неисполнении или ненадлежащем исполнении Должником Обеспеченных обязательств Банк предъявляет Поручителю письменное требование об исполнении обязательств по настоящему Договору (далее – Требование). Требование обязательно должно содержать расчет суммы задолженности Должника на дату направления Требования. Форма Требования приведена в Приложении №3 к настоящему Договору.

Сумма, указанная в Требовании, должна быть уплачена Поручителем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Поручителем Требования.

Обязательства Поручителя по настоящему Договору считаются исполненными в дату зачисления суммы, указанной в Требовании, на счет Банка, определенный в Требовании.

В случае если Поручитель по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Требования Банка не исполнит своих обязательств по настоящему Договору, Банк вправе произвести списание суммы долга (включая сумму основного долга, начисленных процентов (при наличии), комиссий (при наличии), неустойки) с любых счетов Поручителя, открытых в Банке, в том числе по мере поступления денежных средств на указанные счета.

При этом денежные средства сначала списываются со счетов в валюте, соответствующей валюте Обеспеченных обязательств. При отсутствии или недостаточности этих средств, денежные средства списываются с рублевых счетов Поручителя по курсу Банка на дату списания, а в случае отсутствия или недостаточности рублевых средств – со счетов Поручителя в иностранной валюте по курсу Банка на дату списания.

**2.2.** При недостаточности денежных средств для погашения всех обязательств Поручителя перед Банком по Договору очередность погашения обязательств первых трех очередей соответствует очередности, установленной ст.319 ГК РФ. В четвертую очередь гасятся суммы

комиссий и суммы возмещения расходов Банка, в пятую очередь – начисленная сумма неустойки (пени, штрафов).

Банк вправе изменить очередность погашения обязательств в одностороннем порядке, за исключением обязательств по уплате штрафов и пени.

**2.3.** В случае перехода к Поручителю прав требования по Обеспеченным обязательствам и прав требования по договорам, заключенным Банком с третьими лицами в обеспечение исполнения Обеспеченных обязательств, требования Банка удовлетворяются из стоимости такого обеспечения преимущественно перед требованиями Поручителя.

В случае частичного исполнения Поручителем Обеспеченных обязательств, Банк обязан вручить Поручителю заверенные Банком копии документов, удостоверяющих требования к Должнику.

В случае полного исполнения Поручителем Обеспеченных обязательств, Банк обязан вручить Поручителю оригиналы документов, удостоверяющих требование к Должнику или их нотариально удостоверенные копии (по выбору Банка).

Настоящим Поручитель выражает свое согласие на уступку Банком любым третьим лицам прав (требований) Банка к Должнику по Обеспеченным обязательствам и по договорам, заключенным в обеспечение исполнения Обеспеченных обязательств.

Любое денежное обязательство Банка перед Поручителем, возникшее из любых договоров, может быть прекращено Банком путем зачета требований Банка к Поручителю по Договору. При этом, если требования выражаются в различных валютах, пересчет из одной валюты в другую (конвертация) производится по курсу Банка на дату осуществления зачета.

**2.4.** Поручитель обязан извещать Банк об обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение Поручителем обязательств по Договору, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего обстоятельства, в том числе о смене единоличного исполнительного органа, о перемене своего местонахождения, почтового, юридического адреса, адреса электронной почты, платежных и иных реквизитов. К уведомлению должны быть приложены документы, подтверждающие соответствующие изменения и/или наступление перечисленных обстоятельств.

**2.5.** Поручитель обязан предоставлять Банку документы, указанные в Приложении №2 к настоящему Договору, в сроки, установленные настоящим Договором.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**3.1.** Поручитель несет перед Банком ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

**3.2.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем своих обязательств по настоящему Договору в установленные Договором сроки, Поручитель обязан уплатить Банку неустойку в виде пени в размере 0,05% (Ноль целых и пять сотых процента) от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки.

**3.3.** В случае ненадлежащего выполнения Поручителем обязательств по предоставлению Банку документов, предусмотренных настоящим Договором, Поручитель обязан уплатить Банку неустойку в виде штрафа в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый календарный день просрочки выполнения Поручителем указанного обязательства.

**3.4.** Уплата неустойки по настоящему Договору производится Поручителем в течение 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за днем получения Поручителем соответствующего требования Банка, путем перечисления суммы неустойки на счет Банка, указанный в требовании Банка. По истечении указанного срока уплаты, взыскание неустойки осуществляется Банком путем списания денежных средств со счетов Поручителя в рублях и/или в иностранной валюте, открытых в Банке.

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

**4.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**4.2.** Поручительство прекращается **«27» апреля 2023 года**, а также в случаях, предусмотренных ст.367 ГК РФ.

## 5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

### 5.1. Поручитель заявляет и гарантирует Банку, что:

- Поручитель не умолчал о каких-либо обстоятельствах, которые могли бы повлиять на действительность настоящего Договора или на решение Банка его заключить;
- условия настоящего Договора соответствуют рыночным;
- заключение и исполнение настоящего Договора не нарушает любых других договоров, которые были заключены Поручителем с третьими лицами;
- Поручитель получит необходимые одобрения и разрешения для заключения настоящего Договора в срок не позднее «25» ноября 2016 г.;
- Поручителю хорошо известны условия Обеспеченных обязательств;
- Поручитель не является ответчиком по искам, возбужденным в судах (арбитражных судах), сумма каждого из которых превышает 10 (Десять) процентов от балансовой стоимости активов (имущества) Поручителя;
- насколько Поручителю известно, что не существует не исполненных им на этот момент судебных (арбитражных) решений, общая взыскиваемая сумма по которым превышает 10 (Десять) процентов от балансовой стоимости активов (имущества) Поручителя;
- Поручитель не нарушает и не будет нарушать своих обязательств по любым договорам, стороной которых он является;
- финансовая и прочая информация, предоставленная Поручителем, была достоверной на момент предоставления и с того времени в финансовом положении Поручителя существенных изменений не произошло;
- Поручителем получены все лицензии, иные акты компетентных органов, необходимые для надлежащего осуществления им основной деятельности. Эти документы не отозваны и являются действующими;
- со времени составления последнего квартального баланса в финансовом состоянии Поручителя не произошло каких-либо негативных изменений, которые могли бы повлиять на исполнение Поручителем обязательств по настоящему Договору;
- отсутствует текущая очередь не исполненных в срок распоряжений к банковским счетам Поручителя в банках, отсутствует просроченная задолженность перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов РФ, местными бюджетами и внебюджетными фондами, отсутствует просроченная задолженность перед работниками по заработной плате;
- совершая настоящую сделку Поручитель не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств. Поручитель признает, что Банк заключает Договор, полностью полагаясь на заявления и гарантии, изложенные в настоящем разделе Договора.

**5.2.** Запрещается зачет требований по Договору за исключением случаев, предусмотренных Договором.

**5.3.** Настоящим Поручитель выражает свое согласие на списание Банком в погашение любых обязательств Поручителя по настоящему Договору денежных средств с любых счетов Поручителя, открытых в рублях и в иностранной валюте в Банке, ем самым предоставляя Банку акцепт всех его платежных требований, предъявляемых им на основании настоящего Договора (заранее данный акцепт).

**5.4.** Все требования, уведомления, извещения, запросы и сообщения, предусмотренные Договором, направляются Сторонами друг другу по системе Клиент-Банк, либо курьерской почтой, либо телеграммой, либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо по адресам электронной почты, указанным в Разделе «Адреса и реквизиты Сторон».

В зависимости от используемых Сторонами способов доставки датой получения Стороной сообщения считается:

- при использовании системы Клиент-Банк: дата отправки сообщения отправляющей Стороной;
- при использовании почтовой связи, в том числе курьерской почты:  
а) либо дата, указанная в уведомлении о вручении почтового отправления получающей Стороне;

б)либо дата отказа получающей Стороны от получения сообщения, если этот отказ зафиксирован организацией, осуществляющей доставку корреспонденции,

в)либо дата, на которую сообщение не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или по иным причинам, что подтверждается либо сообщением организации, осуществляющей доставку корреспонденции, либо данными с официального сайта Почты России. В случае неоднократных попыток вручить Стороне сообщение, датой его получения считается первая дата, на которую уведомление не вручено, зафиксированная организацией, осуществляющей доставку корреспонденции;

- при направлении сообщения телеграммой – день, следующий за днем направления телеграммы;

- при использовании электронной почты – дата отправки сообщения отправляющей Стороной.

**5.5.** Содержание настоящего Договора является конфиденциальным и не подлежит разглашению Стороной по настоящему Договору третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев уступки Банком прав по настоящему Договору третьим лицам, раскрытия информации Банку России, а также за исключением случаев, когда раскрытие такой информации производится в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ или в силу распоряжения уполномоченных органов, действующих в рамках своих полномочий, предусмотренных действующим законодательством РФ.

**5.6.** Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

**5.7.** Споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, неурегулированные Сторонами путем переговоров, разрешаются Сторонами в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с процессуальным правом Российской Федерации. К отношениям Сторон по настоящему договору применяется материальное право Российской Федерации.

**5.8.** Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два - для Банка, один - для Поручителя.

**5.9.** Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1 – Обязательства, обеспеченные поручительством

Приложение № 2 - Перечень документов, предоставляемых Поручителем Банку.

Приложение № 3 – форма Требования.

## **6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

### **6.1. Банк:**

Полное наименование: Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»;

Сокращенное наименование: ПАО Банк «ФК Открытие»;

Местонахождение: 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4;

Почтовый адрес: 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4;

ОГРН 1027739019208;

ИНН/КПП 7706092528/775001001;

БИК 044525985;

Корреспондентский счет №30101810300000000985 в ГУ Банка России по ЦФО;

Для переводов в долларах США:

к/с № 890-0584-157 в BANK OF NEW YORK MELLON, NEW YORK, USA, SWIFT: IRVTUS3N.

к/с № 36253499 в CITIBANK NA, NEW YORK, USA, SWIFT: CITIUS33.

Для переводов в евро:

к/с № 4008871501 00 EUR в COMMERZBANK AG, FRANKFURT AM MAIN, GERMANY, SWIFT: COBADEFF.

Тел.: (495) 737-7355;

Факс: (495) 797-3250;

Электронный адрес: [info@ofc.ru](mailto:info@ofc.ru).

**6.2. Поручитель:**

Полное наименование: Акционерное общество «Трест Гидромонтаж»;

Сокращенное наименование: АО «Трест Гидромонтаж»;

Местонахождение: 123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д.37;

Почтовый адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д.37;

ОГРН 1027739318815;

ИНН/КПП 7734047608/774501001;

Банковские реквизиты: расчетный счет №40702810000000005722 в ПАО Банке «ФК Открытие»;

Тел.: (499) 191-00-01;

Факс: (499) 946-28-09;

Электронный адрес: [okkert@oao-thm.ru](mailto:okkert@oao-thm.ru).

**Банк**

**Вице-Президент -Управляющий  
Дирекцией кредитования клиентов  
корпоративного бизнеса**

\_\_\_\_\_ **Т.А. Гурьянова**

**Поручитель**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **С.Ю. Янсон**

Приложение №1  
к Договору поручительства юридического лица  
от «      » августа 2016 года №2695-16/П1

**Обязательства, обеспеченные поручительством:**

1. В соответствии с Договором поручительства юридического лица от «      » августа 2016 года №2695-16/П1 (далее – Договор поручительства) обеспечивается исполнение Должником (далее также – «Принципал») следующих обязательств перед Банком (далее также – «Гарант»):

- всех обязательств, возникающих из заключенного между Принципалом и Банком Соглашения о предоставлении банковских гарантий №2695-16/СБГ от       .08.2016 года (далее – Соглашение);

- обязательств, возникающих в случае недействительности (ничтожности, незаключенности) Соглашения и/или гарантий, выданных в рамках Соглашения (далее по отдельности – «Гарантия», а вместе – «Гарантии»), в том числе обязательств по возмещению Принципалом в течение 7 (Семь) календарных дней со дня предъявления Банком Принципалу соответствующего требования сумм, уплаченных Банком по Гарантиям в пользу бенефициара либо лица, которому уступлены права (требования) по Гарантии (далее совместно – Бенефициар), а также обязательств по выплате Принципалом процентов в размере, установленном ст. 395 ГК РФ на сумму уплаченную Банком по Гарантиям.

Настоящим Поручитель подтверждает, что ему хорошо известны все условия Соглашения, в том числе порядок расчетов, права и обязанности сторон, ответственность сторон, срок и условия действия Соглашения. Поручитель не вправе ссылаться на то, что ему не известны условия Соглашения.

2. Поручительство обеспечивает исполнение Принципалом (его правопреемниками) обязательств как существующих в дату подписания Договора поручительства, так и тех, которые могут возникнуть в будущем.

3. Поручитель отвечает перед Банком в том же объеме, что и Принципал, включая суммы возмещения денежных средств, уплаченных Банком Бенефициарам по Гарантиям, установленных Соглашением комиссий, расходов, понесенных Банком в связи с выдачей Гарантий и исполнением обязательств по ним, неустойки, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства Принципалом, а также суммы иных платежей, установленных Соглашением.

4. Банк обязан уведомить Поручителя об изменении Банком в одностороннем порядке размера комиссии за выдачу Гарантии путем направления Поручителю соответствующего сообщения одновременно с направлением уведомления об изменении комиссии за выдачу Гарантии в адрес Принципала.

5. Настоящим Поручитель выражает свое согласие отвечать на условиях, установленных Договором поручительства, за исполнение Принципалом Обеспеченных обязательств в случае изменения Обеспеченных обязательств, если они изменились в следующих пределах:

- сумма Гарантии увеличилась не более, чем в 2 (Два) раза;
- размер комиссии за выдачу Гарантии увеличился не более, чем в 2 (Два) раза по сравнению со ставкой, указанной в пункте 3.1.1 Соглашения, при этом минимальный размер комиссии увеличился не более, чем в 2 (Два) раза по сравнению с минимальным размером комиссии, указанным в пункте 3.1.1 Соглашения;
- срок действия Гарантии увеличился не более, чем на 18 (Восемнадцать) месяцев.

6. В случае, если Банк даст согласие на перевод на другое лицо (новый должник) долга по Соглашению и/или иным Обеспеченным обязательствам, Поручитель принимает на себя

обязательство отвечать за исполнение новым должником всех Обеспеченных обязательств, при условии, что:

- на дату заключения соглашения о переводе долга чистые активы нового должника составляют сумму не менее установленного законодательством для организации данного типа минимального размера уставного капитала.

**Банк**

**Вице-Президент - Управляющий  
Дирекцией кредитования клиентов  
корпоративного бизнеса**

\_\_\_\_\_ **Т.А. Гурьянова**

**Поручитель**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **С.Ю. Янсон**

Приложение №2  
к Договору поручительства юридического лица  
от «      » августа 2016 года №2695-16/П1

**Перечень документов, предоставляемых Поручителем в Банк**

Поручитель обязан предоставлять Банку:

- не позднее 45 (Сорока пяти) календарных дней, следующих за каждым календарным кварталом, баланс (ф-1), отчет о финансовых результатах (ф-2) с приложением расшифровок дебиторской и кредиторской задолженности с указанием просроченной, в т.ч. безнадежной, расшифровок привлеченных кредитов и займов, расшифровок иных статей баланса, превышающих 5% от валюты баланса;
- не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным годом, годовой баланс с приложениями (ф-2, ф-3, ф-4, ф-6, пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности) и вышеуказанными расшифровками;
- не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения требования Банка документы о финансово-хозяйственной деятельности Поручителя, позволяющие сформировать мотивированное суждение о текущем финансовом положении Поручителя, в т.ч. справки о движении денежных средств по всем имеющимся расчетным и валютным счетам Поручителя с отметками кредитных организаций о наличии картотеки неоплаченных расчетных документов к этим счетам;
- не позднее трех рабочих дней с даты принятия уполномоченным органом Поручителя решения о реорганизации и/или ликвидации Поручителя, выписку из указанного решения.

**Банк**

**Вице-Президент - Управляющий  
Дирекцией кредитования клиентов  
корпоративного бизнеса**

\_\_\_\_\_ **Т.А. Гурьянова**

**Поручитель**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **С.Ю. Янсон**



Приложение №3  
к Договору поручительства юридического лица  
от «      » августа 2016 года №2695-16/П1

В \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»  
ОГРН \_\_\_\_\_,  
Адрес: \_\_\_\_\_

### ТРЕБОВАНИЕ

об исполнении обязательств по Договору поручительства

«\_\_»\_\_\_\_20\_\_ года между \_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_ ) и Публичным акционерным обществом Банк «Финансовая Корпорация Открытие», именуемым в дальнейшем «Банк», зарегистрированным Центральным Банком Российской Федерации 15.12.1992 № 2209, ОГРН 1027739019208, местонахождение: 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д.2, стр.4, заключен Договор поручительства юридического лица №\_\_\_\_ (далее – Договор поручительства). В соответствии с Договором поручительства юридического лица \_\_\_\_\_ (указать наименование Поручителя) обязался отвечать за надлежащее исполнение \_\_\_\_\_ (указать наименование Принципала) (далее – Должник) денежных обязательств по \_\_\_\_\_ (указать наименование и реквизиты договора, обеспеченного поручительством), заключенному с Банком (далее – Соглашение).

Уведомляем Вас о том, что денежные обязательства Должника перед Банком, установленные Соглашением, не исполнены. Сумма долга, числящаяся за Должником на дату настоящего Требования, составляет \_\_\_\_\_ (указать общую сумму долга), в том числе:

- \_\_\_\_\_ ;  
- \_\_\_\_\_ (указываются наименование и размер сумм, составляющих общую сумму долга)

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с условиями Договора поручительства Вам необходимо в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения настоящего Требования перечислить Банку сумму задолженности Должника по Соглашению, равную \_\_\_\_\_ (указать общую сумму долга).

Реквизиты Банка для перечисления указанной выше суммы:  
\_\_\_\_\_ (указать реквизиты Банка, по которым Поручителю необходимо произвести перечисление денежных средств).

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи уполномоченного лица Банка, печать)

### ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

**Банк**

**Поручитель**

**Вице-Президент - Управляющий  
Дирекцией кредитования клиентов  
корпоративного бизнеса**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_  
**Т.А. Гурьянова**

\_\_\_\_\_  
**С.Ю. Янсон**